



Accompagner les décideurs économiques et publics dans leurs stratégies d'impact

en conciliant performance économique,
transition environnementale, attractivité
territoriale et touristique.

G

oncilier viabilité économique, soutenabilité environnementale et acceptabilité sociale est la raison d'être de SEGAT IMPACT qui s'appuie sur l'expertise historique de plus de 60 ans de SEGAT en ingénierie foncière, urbanisme et immobilier.

Lancer SEGAT IMPACT au lendemain des élections municipales, c'est agir au plus près des territoires. C'est trouver des solutions pour accompagner des projets complexes sur tout leur cycle de vie : conception – réalisation – évaluation. C'est apporter des réponses opérationnelles, mesurables et utiles aux acteurs pour démontrer l'efficacité des politiques conduites. Nous souhaitons être les partenaires des décideurs qui cherchent à retisser le lien social par des projets concrets et ambitieux.

Deux activités complémentaires seront ainsi développées au sein de SEGAT IMPACT en France et à l'international : le conseil en stratégie et l'évaluation des impacts économiques, sociaux et environnementaux.

Fidèle aux attentes de nos clients (proximité, indépendance, excellence) nous prenons trois engagements :

- Travailler au plus proche des territoires, pas depuis des tours d'ivoire confortables mais depuis chacune des préfectures et sous-préfectures qui maillent notre pays en nous reposant sur nos 10 implantations en France et en Outre-Mer.
- Garantir l'indépendance absolue des conseils prodigués à l'égard des puissances économiques ou étrangères avec un actionnariat 100% français qui paye l'intégralité de ses impôts en France. Nous rendrons disponible l'ensemble de ces informations à nos clients sur simple demande.
- Rendre accessible le meilleur du conseil en stratégie et des évaluations d'impact en travaillant avec des consultants formés dans les plus grands cabinets et des experts sectoriels.

Yannick Cabrol
directeur général SEGAT IMPACT



Benjamin Pélissié
Président

« **SEGAT IMPACT** porte une ambition claire, celle d'accélérer le développement économique durable des collectivités et des filières. Cette dynamique s'appuie sur plus de 60 ans d'expertise ».

Événements sportifs

Tourisme

Numérique

Industries culturelles et créatives

Réindustrialisation

Urbanisme



Nous avons développé un modèle basé sur les dernières publications scientifiques à l'échelle européenne – le SEGAT Impact Modeling (SIM) – permettant d'articuler en un même endroit les sujets socio-économiques et environnementaux. Ce modèle innovant permet aux décideurs de comprendre en amont de leurs choix stratégiques les impacts en euros et en CO₂ de différents scénarios.

Nous accompagnons nos clients publics et privés dans leur stratégie de long-terme en nous basant sur une évaluation objective et robuste des impacts qu'ils génèrent à l'échelle locale, nationale et internationale.

Notre équipe SEGAT Impact propose deux types d'accompagnement :

- Conseil en stratégie pour des filières économiques, les destinations touristiques et les collectivités territoriales
- Evaluation d'impact économique, social et environnemental des filières, des entreprises et des grands projets

Collectivités, institutions , grands comptes, nous vous accompagnons sur vos enjeux de transitions et d'impact :

- Comment construire une stratégie de grands équipements et de grands événements permettant de maximiser les retombées économiques tout en minimisant les dépenses publiques ?
- Comment rendre plus résilient ma destination touristique aux risques climatiques et technologiques ?
- Comment structurer une filière du reconditionnement de matériel informatique et téléphonique pour réduire la fracture numérique, l'impact carbone et créer des emplois en insertion non délocalisables ?
- Comment accélérer le développement des territoires grâce aux Industries Culturelles et Créatives ?
- Comment évaluer l'impact économique et environnemental d'une filière économique ?
- Comment évaluer le retour sur investissement socio-économique de l'action d'une fondation d'intérêt général ?
- Comment concilier impact économique et décarbonation des grands événements sportifs et culturels ?
- Comment mesurer l'impact social d'un projet immobilier ?

Nos convictions

Au cours des trois dernières années, notre équipe d'experts a eu l'occasion de soutenir le développement économique durable de plus de 30 territoires, 25 destinations touristiques et 20 filières économiques en Europe en passant de la mesure d'impact à la stratégie opérationnelle et inversement.

Nous croyons fermement que de meilleures données aboutissent à de meilleures décisions et qu'il est inutile d'opposer environnement et économie si l'on veut rendre la transition acceptable.

Nos savoir-faire

- Études d'impact de filières économiques
- Stratégies de développement local de filières économiques
- Études d'impact de grands événements sportifs et culturels
- Études d'impact d'équipements touristiques et culturels
- Stratégies de décarbonation et articulation avec les perspectives économiques de filières
- Stratégies de positionnement d'équipements publics ou privés



CONTACT

Yannick Cabrol

yannick.cabrol@segat.fr

Diplômé de Sciences Po Paris et de la Paris School of Economics, Yannick Cabrol dirige SEGAT Impact aux côtés de Clémence Marcout et Anaïd Bedikian, après avoir fondé le pôle dédié à ces problématiques au sein du cabinet conseil EY. Reconnu comme une référence internationale sur les études d'impact économique, social et environnemental, il a piloté des missions aussi structurantes que l'étude d'impact économique et environnemental des Jeux de Paris 2024, l'impact de la Coupe du monde de rugby 2023, de la filière des data centers, des industries culturelles et créatives.

imprimé sur papier recyclé - crédits photos : istock - Dimitri Djuric